

Bestyrelsens beretning 2003/2004

Der har i det forløbne år ikke været de store sager, når man lige ser bort fra renoverings-sagen, som vi lige har fået en orientering om.

Vaskerierne

Vi har nu fået installeret "store Berta" i begge vaskerier.

Køkkener

Der udskiftes stadig køkkener og vi har via indkøbsordningen fået tilbud fra Vordingborg Køkkenet om 30% rabat. Dette håber vi rigtig mange kan få glæde af.

Fælleshusene

Husbestyrelsen er ved at udskifte køkkenet i Mariehønen - vi tror på et flot resultat.

Værktøjsbank

Bestyrelsen er i fuld gang med at oprette en værktøjsbank, hvor beboerne for et mindre beløb, kan låne forskelligt værktøj. Det er primært værktøj som man bruger sjældent, f.eks. hækkeklipper, ørnenæb, havetromle, havefræser, borehammer, trillebør, wienerstige, pælebor, højtryksrensere m.v.

Værktøjsbanken vil være en realitet inden længe og kan jo udbygges efter behov.

Affaldshåndtering

Vi har fra Greve Kommune, fået pålæg om at ændre vores affaldshåndtering.

Kommunen skifter renovatør 1. januar 2005 og der er samtidig kommet nye regler for hvordan afhentning af sække ved hver husstand skal foregå. De nye regler indebærer, at den nuværende placering af vores affaldsstativer ikke kan godkendes. Det handler om frihøjde og adgangsvej til affaldet. Ændringen af dette har vi søgt kommunen om udsættelse til 1. august 2005, men det ville kommunen ikke bevilge. Vi har derimod fået en frist til 1. februar 2005. Hvis vi ikke har ændret det inden da, vil affaldet ikke blive afhentet.

Bestyrelsen har, i samarbejde med KAB, arbejdet med nogle planer om at indkøbe nye affaldsstativer og placere disse ude foran udhuset eller hegnet, sådan at der laves flisebelægning på ca. 1 m², hvor det nye stativ skal stå. Dette vil være et stativ med træbeklædning.

Denne løsning kan vi nå at få lavet inden fristen udløber, og vi vil samtidig kunne afholde udgiften over planlagt og periodisk vedligehold. Dette betyder, at vi ikke får en huslejeforhøjelse.

Mange andre alternativer er blevet drøftet, men det vil ikke være muligt at nå at lave disse inden fristen udløber.

Da der jo skal være valg til bestyrelsen senere, har vi i den siddende bestyrelse besluttet, at det må være op til den "nye" bestyrelse at træffe afgørelse i denne sag.

Jeg vil henstille til, at bestyrelsen træder sammen for at konstituere sig i næste uge og samtidig har affaldshåndtering som punkt på dagsordenen. Det haster, hvis vi skal nå det.

P-pladser

Bestyrelsen arbejder med planer om evt. at få opført nogle overdækkede P-pladser, som skal kunne lejes. Om det overhovedet er muligt ved vi endnu ikke, og vi kender heller ikke prislejet p.t.

Fremtiden

Visioner - bestyrelsen har en del ønsker og tanker om afdelingen i fremtiden.

Bestyrelsen har besluttet at gentage julekonkurrencen. Det ville være dejligt, hvis vi kunne få nedsat et permanent "Kulturudvalg".

Der er nedsat et udvalg under bestyrelsen, der skal undersøge muligheden for at lave permanente overdækkede terrasser m.v. - eventuelt interesserede kan henvende sig til Flemming Askvig, som er tovholder.

Byggeudvalget vil nu komme på hårdt arbejde, og det er ved at være tid til at få nedsat et udvalg, der kan komme med idéer og ønsker til beboertilvalg. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen for at deltage. Udvalgsarbejdet skal gerne munde ud i et katalog over muligheder. Nogle vil være gratis - andre vil beboerne selv skulle betale for.

Bladudvalg? - Er der stadig interesse for at i afdelingen får et blad? Kan vi eventuelt få en redaktion op at stå.

"Sangen fra de varme lande"

Til slut et lille hip til alle os der bor i GreveFlex. Tænk på dine naboer, det er ikke alle der optræder lige hensynsfuldt. Vi skal alle kunne holde ud at være her. Vi **har** en "Husorden" - skal vi ikke alle prøve at overholde den!

De mange henvendelser året igennem tyder på, at vi måske ikke er så gode til det. Lad os bare nævne nogle eksempler: Kørsel på stierne mellem husene på cykel, knallert, motorcykel - ja endog i bil. Boldspil op ad husmure, til stor gene for beboerne. Hundeefterladenskaber på de forkerte steder (disse har det bedst inden i hunden eller i en dertil medbragt pose). Katte der opholder sig uden opsyn, uden for hjemmet. Afbrænding af fyrværkeri på snart alle mulige og umulige tidspunkter (dette er i øvrigt forbudt ifølge politivedtægten). Parkering uden for de afmærkede båse. Leg og boldspil på tagene. - Ja, vi kunne blive ved. Hvis vi nu startede med os selv. Hvis vi tager hensyn til naboen, så kunne det være, at naboen også tog hensyn til os. Så var vi da kommet et stort skridt videre.

Til slut en stor tak til alle der har ydet en indsats for afdelingen - stor som lille. Husk uden alle de frivillige hænder, ville beboerdemokratiet ikke kunne fungere.

På afdelingsbestyrelsen vegne

afdelingsformand
John Roed