

Referat

Afdelingsmøde

Torsdag den 16. september 2004
i Mariehønen, Havehusene 63

1. Valg af ordstyrer

Inspektør David Olsen blev valgt, og konstaterede at afdelingsmødet var lovlig indvarslet.

2. Orientering om renoveringssagen

Ulrik konstaterede, at der ikke er sket meget siden sidste afdelingsmøde, men at økonomien dog er faldet på plads, dvs. at huslejestigningen på de ca. 35 kr./m² kan holdes. Der er desuden udvalgt 5 teknikerteams som herefter skal give tilbud. Når teknikerne er fundet, er det vi skal til at detailplanlægge - her skal Byggeudvalget virkelig på arbejde. Ulrik orienterede om hele forretningsgangen i en sådan byggesag. Byggeperiode vil være 2006-2008.

3. Bestyrelsens årsberetning

John Roed holdt bestyrelsens årsberetning. Denne vil blive lagt på GreveFlex's hjemmeside.

- ▶ Der blev spurgt til tidshorizonten vedr. værktøjsbank. Det blev lovet, at der indenfor 14 dage vil være rundsendt information inkl. priser.
- ▶ Der blev efterlyst mere generel information fra bestyrelsen. John orienterede om, at byggesagen har fyldt det meste af bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Der har været informationsskrivelse vedr. dette. I øvrigt arbejdes der på at få referatet på www.greveflex.dk.
- ▶ Der blev spurgt til byggeudvalgets sammensætning. BU består af Vibeke Graulund, Byggefunktionen i KAB
Ulrik, forretningsfører
David Olsen, inspektør
3 repræsentanter fra organisationsbestyrelsen: Sophus Vørsing (formand), Evy Andersen og Jørgen Rasmussen.
3 repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen: John Roed (formand), Solvejg Nørrelund og Flemming Askvig.

- ▶ Der mangles tilbagemelding fra TDC vedr. problemer med web-speed.
- ▶ Affaldshåndteringen blev debatteret p.g.a. nye regler. Vi skal inden 1. februar 2005 have ændret vores affaldsafhentning, idet der bl.a. skal være en frihøjde på 2,1 m og dette er ikke tilfældet i vores skure.
- ▶ Der var opfordring til at flytte havecontaineren tilbage til P-pladsen ved vaskeriet i Lundehusene, da den er for let tilgængelig for udefra kommende.

4. Godkendelse af budget for 2005

John fremlagde, at han mente, at vi ville kunne spare huslejestigningen i vandbesparelse qua udskiftning af ca. 100 toiletter. Dette er KAB ikke enig i.

Der var spørgsmål til det store beløb der er afsat ved fraflytning. Det blev oplyst, at hvis man bl.a. har boet i lejligheden i 96 mdr., så er det afdelingen der hæfter for istandsættelse ved fraflytning.

Der var almen debat som resulterede i, at budgettet ikke blev godkendt.

Der blev herefter stillet ændringsforslag vedr. nedsættelse af vandforbrug med $4.300 \text{ m}^3 = 128.000 \text{ kr.}$

Dette blev vedtaget, hvilket betyder, at huslejestigningen bliver på 0,85% mod de fremlagte 1,70%.

5. Orientering om regnskabet 2003

Økonomimedarbejder Dusanka Juko (KAB) gennemgik regnskabet.

Der var spørgsmål til, hvor pengene til vedligehold af vinduer og udvendige døre er forsvundet hen, idet man mente at det umiddelbart ikke kan ses, at der er brugt 1 kr. Det blev oplyst, at 164.000 kr. er under 1.000 kr. pr. lejemål, hvilket er meget lidt, idet vinduesudskiftning etc. er indeholdt i dette.

6. Valg af formand

John Roed blev genvalgt, uden modkandidater.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Solvejg og Evy var på valg. De 2 suppleanter Morten og Kim stillede op. Solvejg og Evy blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter

Morten, Kim og Anette genopstillede og blev valgt uden modkandidater.

9. Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Det blev vedtaget, at bestyrelsen selv vælger repræsentanter.

10. Eventuelt

Det blev påpeget, at stikvejene fra Nældebjergvej op til GreveFlex er i meget dårlig stand. David tilskriver kommunen vedr. dette.

Stierne i bebyggelsen er også i dårlig stand, men det er ikke nogen god idé at sætte penge af til udbedring før byggesagen er overstået, idet renoveringen kan medføre skader pga. tunge redskaber.

Efter mødet:

Udlånsregler samt oversigt vedlægges mødereferat.